

DVOR

M Ě L N I C K Á

DESIGN MANUÁL





Obsah

3 - 4	Standardní provedení bytů / ateliérů
5	Plovoucí podlaha
6	Interierové dveře
7 - 9	Koupelna
10	Ostatní zařízení bytů / ateliérů
11 - 12	Vstupní dveře
13 - 15	Vizualizace



Standardní provedení bytů / ateliérů

NOSNÁ KONSTRUKCE

- stěnový nosný systém z keramické zdivo
- železobetonové stropní panely

FASÁDA

- ušlechtilá exteriérová omítka

DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

- stěny mezi jednotlivými obytnými jednotkami - akustické keramické zdivo
- interiérové dělící příčky - keramické zdivo

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

- vápenocementové / sádrové omítky s bílou malbou
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- stropy - sádrokartonové s bílou malbou

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

- plastová, exteriérová barva - šedé, interiérová barva - bílá, tepelně-izolační dvojsklo / tepelně-izolační trojsklo, čiré sklo
- okenní parapety (vnitřní plastové / vnější plechové)

TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA A TOPENÍ

- ohřev vody zajištěný centrálním zásobováním z plynové kotelny v rámci bytového domu
- individuální měření tepla pro každý byt
- podlahové teplovodní vytápění
- regulace teploty v interiéru prostřednictvím prostorových termostatů





Standardní provedení bytů / ateliérů

ELEKTROINSTALACE

- elektrický rozvaděč silnoproudu s hlavním jističem je situován v každém bytě / ateliéru v předsíni
- vývody pro osvětlení navržené v každé místnosti budou ukončeny ve smyslu platné ČSN (dodávka samotných svítidel, žárovek a objímek není součástí standardu)
- přisazené a / nebo předsazené zásuvky a vypínače budou realizovány kompletně ve všech místnostech v souladu s projektovou dokumentací kromě kuchyňského koutu, kde budou přípojné body ukončené elektroinstalačních krabicích.
- slaboproudé připojení s jednou datovou zásuvkou v každém bytě / ateliéru
- domácí audiotelefon zabezpečující otevírání vstupních dveří a komunikaci mezi bytem / ateliérem a vstupními prostory do domu

VODA A KANALIZACE

- kompletní rozvody vody a kanalizace
- vodovodní a odpadní potrubí kuchyňského koutu vyvedené na zdi a ukončené roháčky

STANDARD BYTU

- laminátová podlaha včetně soklových a přechodových lišt (možnost výběru z více barevných dekorů)
- vstupní dveře - bezpečnostní (třída bezpečnosti 2), plné, š=800, 1000 mm, bezpečnostní ocelová zárubeň, bezpečnostní zámek, panoramatický průzor
- interiérové dveře - plné/prosklené s obložkovou zárubní, š=700, 800 mm, kování (možnost výběru z více barevných dekorů)
- podlahy koupelna a WC - gresová / keramická dlažba, (možnost výběru více barevných provedení)
- stěny koupelna a WC – keramický interiérový obklad – koupelna do v. 2100 mm, WC do v. 1200 mm, resp. v souladu s projektovou dokumentací
- závěsné WC se zabudovanou splachovací nádrží, podomítkový systém s dvoutlačítkem
- smaltovaná vana s nástěnnou baterií včetně sprchového setu
- keramické umyvadlo se stojánkovou baterií / keramické umyvátko se stojánkovou baterií

POZN.: Zařízení a vybavenost (vestavěné skříně, kuchyňská linka atd.) není součástí bytu / ateliéru. V místě kuchyňského koutu jsou vyvedeny pouze přípojovací body pro instalaci vody, kanalizace, elektroinstalce a vzduchotechniky.

Plovoucí podlaha

Interiérová plovoucí podlaha Lukor s možností výběru z nadefinovaných dekorů v rámci standardu. Součástí podlahy je podlahová soklová lišta bílá nebo v dekoru podlahy a přechodové lišty z eloxovaného hliníku.



Dub nebeský



Dub přírodní



Dub tornádo



Dub zlatý



Dub stříbrný



Bronz



Titan



Champagne



Stříbro

Přechodové lišty

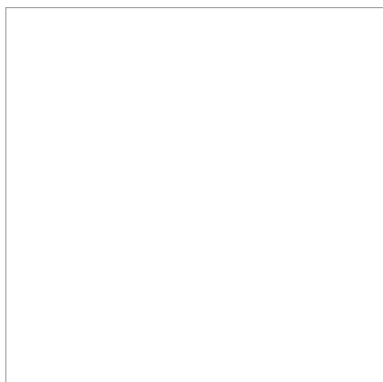
Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.





Interiérové dveře

Dveře Erkado, plné/prosklené, falcové, mezirámová výplň - plná deska, obložková zárubeň, svislá kresba, rozměry 700 - 800 mm / 1 970 mm v souladu s projektovou dokumentací. Součástí interiérových dveří je kování s BB zámkem (obytné místnosti) a s WC zámkem (WC, koupelna).



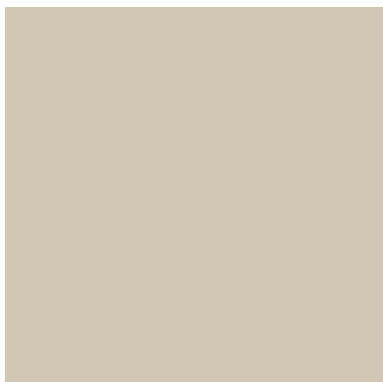
Bílá ST CPL



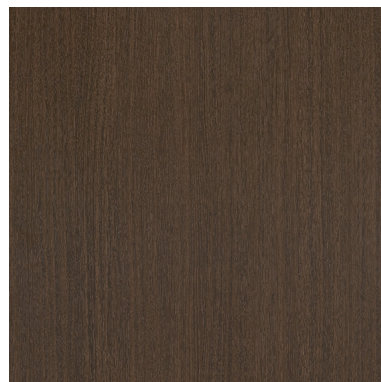
Dub ST CPL



Borovice šedá ST CPL



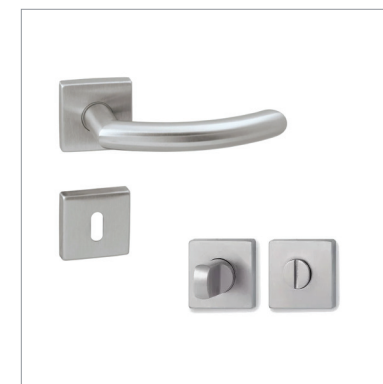
Capuccino ST CPL



Wenge ST CPL



Šedá ST CPL



MP Kování
Klika NERO - HR
BB + WC zámek

Koupelna

Obklady a dlažby

V každé koupelně je definován jednotný dekor obkladu stěn v bílé barvě pro všechny koupelny a WC. U dlažby je možnost výběru z definovaných dekorů.

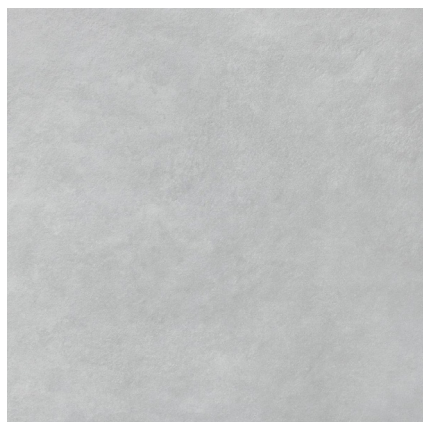
Obklad Rako System

Keramický obklad, v lesklé bílé barvě, v koupelně do výšky 2100 mm, v koupelně s WC do výšky 2100 mm nebo v samostatném WC do výšky 1200 mm s rozměrem 300x600 mm.

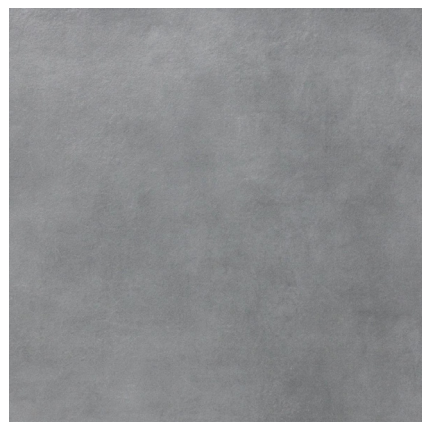


Dlažba Rako Extra

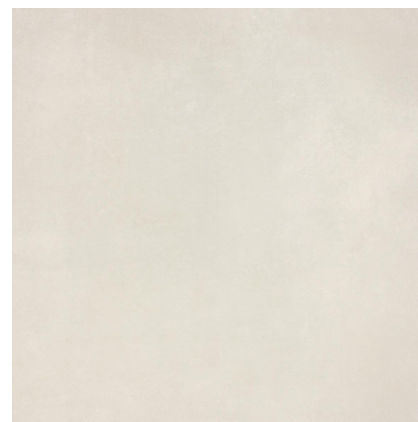
Keramická dlažba (koupelna, koupelna s WC, WC)
Rozměr 600x600 mm



SVĚTLÉ ŠEDÁ
600x600 mm



TMAVĚ ŠEDÁ
600x600 mm



SLONOVÁ KOST
600x600 mm

Koupelna

Umyvadlo

Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii uprostřed o šířce 60 cm s přepadovým otvorem.

Umyvátko

Laufen Pro S



Keramické umyvadlo s otvorem pro baterii o šířce 48 cm s přepadovým otvorem.

Výpust

Alca



Výpust umyvadlová celokovová CLICK/CLACK s přepadem.

Závěsné WC

Laufen Pro



Závěsné WC s hlubokým splachováním z keramického střepe.

WC deska

Laufen



WC prkénko z duroplastu v bílé barvě.

Ovládací tlačítko WC

Alca



Ovládací tlačítko pro předstěnové systémy a nádržky pro zazdění.

Předstěnový systém

Alca



Předstěnový systém pro závěsné WC.

Vana

Kaldewei Saniform plus



Smaltovní vana vyrobená z kvalitních materiálů, odolná vůči poškrábání a nárazům.

Koupelna

Vanová baterie

Grohe



Nástěná vanová páková baterie v provedení lesklý chrom.

Umyvadlová baterie

Grohe



Elegantní umyvadlová stojánková jednopáková baterie v provedení lesklý chrom.

Vanový set

Grohe



Ruční sprcha s chromovým povrchem.

Umyvadlový sifon

Alca



Designový sifon včetně rozety v provedení chrom.

Vanový sifon

Concept



Vanová odpadová a přepadová souprava.





Ostatní zařízení bytů / ateliérů

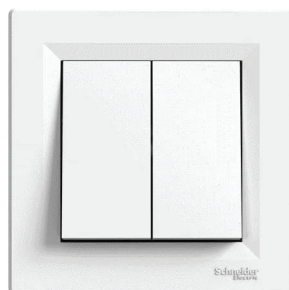
Koncové prvky elektroinstalací

Schneider Electric Asfora

Jednoduché a čisté řešení elektroinstalací pro domácnosti se snadnou instalací, variabilitou a s možností využití kromě jednoduchého rámečku i sdružení koncových zařízení.



Vypínač



Dvojitý vypínač



Vypínač s orientační
kontrolkou



Zásuvka



Exterierová zásuvka

Topná tělesa

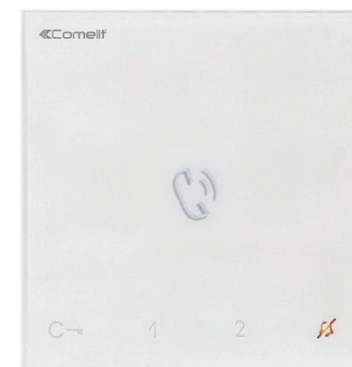
Korado

Koupelňová otopná tělesa s integrovanou ventilovou vložkou. Všechny tělesa v objektu jsou dodávány v bílé barvě. Velikost radiátoru je určena projektem v rámci projektu ústředního vytápění.



Domácí audio telefon

Comelit



Vstupní dveře

Bezpečnostní dveře Perito Patricie ET

Perito



Zárubeň: ocelová, šedá
Dvevní křídlo: šedá

INFORMACE:

- Protipožární odolnost EI 30 DP3, EW 30 DP3
- Bezpečnostní třída 2

KONSTRUKCE:

- Plastové dveře - GFK
- Speciální výplň s požární odolností a tepelně izolačními vlastnostmi

KOVÁNÍ:

- Pasivní bezpečnostní čepy bránící vysazení dveří
- Tříbodový zámek



Vstupní dveře pro byty 2.1, 2.5, 2.6, 2.7

Bezpečnostní dveře Perito Patricie ET

Perito



Zárubeň: ocelová, šedá
Dveřní křídlo: šedá

INFORMACE:

- Protipožární odolnost EI 30 DP3, EW 30 DP3
- Bezpečnostní třída 3

KONSTRUKCE:

- Plastové dveře - GFK
- Speciální výplň s požární odolností a tepelně izolačními vlastnostmi

KOVÁNÍ:

- Pasivní bezpečnostní čepy bránící vysazení dveří
- Tříbodový zámek



DVOR
MĚLNICKÁ

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiály srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



DVOR
MĚLNICKÁ

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařizovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



DVOR

MĚLNICKÁ

Investor si vyhrazuje právo na úpravu nabízených materiálů a zařízovacích předmětů použitých ve standardním provedení za materiálu srovnatelné kvality. Obrázky jsou pouze ilustrační.



 **group cz**

VI Group CZ, s.r.o., Hyberská 32, 110 00 Praha 1
Prodej: +420 602 625 571

www.dvurmelnicka.cz
www.vigroup.eu